…………....……, dnia ……………..….

*miejscowość data*

***Dane inwestora / wnioskodawcy:***

……………………………………

*(nazwisko i imię lub nazwa) DRUKOWANYMI*

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | ***Wójt Gminy Głogów***  ***ul. Piaskowa 1***  ***67-200 Głogów*** | |

……………………………………

……………………………………

*(adres zamieszkania lub siedziba firmy)*

\*…………………………….………

*(numer telefonu)*

***Dane pełnomocnika:***

……………………………………

……………………………………

***WNIOSEK***

***o ustalenie warunków zabudowy***

Na podstawie art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia   
27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o ustalenie warunków zabudowy   
**dla inwestycji**:

………………………………….………………………………………………...........................

...........………………………………………………..……………………………………………………………....

*(określenie rodzaju zamierzenia inwestycyjnego i funkcji obiektów budowlanych,   
np. „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”)*

1. **Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:**

Gmina …………., obręb ewidencyjny: ……………………………………

Nr działki/działek: ……………………………………………………….

Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/katastralnej w skali 1:500, 1:1000, 1:2000[[1]](#footnote-1), kolorem: ….……………….. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

W przypadku zabudowy innej niż mieszkaniowa jednorodzinna: obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać został oznaczony kolorem: …………………...

1. **Charakterystyka inwestycji:**
   1. określenie:[[2]](#footnote-2)
      1. sposobu zaopatrzenia i wielkości zapotrzebowania na wodę: ……………………………..…….……,

(w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej np.: 0,5m3/d, przyłącze do gminnej sieci wodociągowej)

* + 1. sposobu zaopatrzenia i wielkości zapotrzebowania na energię elektryczną: ………………...……….,

(w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej np.: przyłącze na warunkach gestora sieci ok. 12 kW)

* + 1. zapotrzebowania na energię cieplną: ………………………………….………………………………,

(np.: własne źródło ciepła, podpięcie do sieci ciepłowniczej)

* + 1. sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków: ………………………………………………….,

(np.: przyłącze kanalizacyjne / zbiornik bezodpływowy / przydomowa oczyszczalnia ścieków)

* + 1. innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej: ……………………………...………………...,

(np.: przyłącze gazowe, telefoniczne itp.)

* + 1. sposobu unieszkodliwiania odpadów: …………………………………………...……………………;

(np.: umowa z firmą uprawnioną)

* 1. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu: ……………………………………………….………………………………...

(np.:. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, obiekt infrastruktury technicznej itp.)

* 1. opis przeznaczenia i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (dla każdego obiektu osobno):
     1. powierzchnia zabudowy budynku[[3]](#footnote-3): ………...…………… m2,
     2. szerokość elewacji frontowej: ……………………… m,
     3. rodzaj dachu (jedno-, dwu-, czterospadowy itp.) ……………………………,
     4. kąt nachylenia połaci dachowych ………………… °,
     5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:……………… m,
     6. wysokość najwyższej kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku ………… m;
  2. **w przypadku wniosku na część działki:** powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: ………… m2;
  3. **w przypadku realizacji obiektu handlowego:** przewidywana powierzchnia sprzedaży[[4]](#footnote-4):………….. m2.
  4. inne, charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko: ………………………………….……………………………………………………………

(w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej np.: oddziaływanie na środowisko zamyka się w granicach przedmiotowej działki)

* 1. **w przypadku zabudowy zagrodowej:** podać wielkość posiadanego gospodarstwa rolnego związanego z tym siedliskiem: …………… ha

1. **Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna**

Dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie…………………………………………..……………....................

(np. od strony ul. Polnej – działki nr 100, albo: poprzez drogę gminną działkę nr 200, albo: poprzez działkę nr 300, na którą jest ustanowiona służebność przechodu i przejazdu)

Zjazd na drogę publiczną …………………………………………………………………………………..…………

(np.: istniejącym zjazdem, projektowanym zjazdem, w przypadku kilku zjazdów określić który zjazd jest główny)

*………………………….……………………………….….*

*(czytelny podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)*

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Na mapie należy zaznaczyć granicę terenu objętego wnioskiem;[[5]](#footnote-5)
2. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub informacje o przedsięwzięciu określone art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
3. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, zaświadczenia lub oświadczenia gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji;
4. w przypadku pełnomocnika: upoważnienie osoby do występowania w imieniu inwestora + opłata za pełnomocnictwo zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej.

***Informacje dla wnioskodawcy:***

1. ze względu na specyfikę zamierzenia inwestycyjnego Urząd może żądać złożenia dodatkowych opisów, wyjaśnień i dokumentów;
2. opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy: 107 PLN. Decyzje dotyczące budownictwa mieszkaniowego oraz inwestycji, których inwestorem jest jednostka budżetowa lub jednostka samorządu terytorialnego, nauki, szkolnictwa, oświaty pozaszkolnej oraz zdrowia są zwolnione z opłaty skarbowej.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

**Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy.**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) ,informujemy że:*

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Głogów ul. Piaskowa 1; 67-200 Głogów tel. +48 76 836 55 55 e-mail:gmina@gminaglogow.pl
* W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Tomasz Wadas [iodo@nsi.net.pl](mailto:iodo@nsi.net.pl) tel. +48 76 835 88 01
* Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku o wydanie decyzji oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
* Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 59 ust. 1 i w związku z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie danych niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
* Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
* Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
* Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
* Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
* Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa
* Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
* Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.

1. niepotrzebne skreślić, skala 1:2000 jest dopuszczalna wyłącznie dla inwestycji liniowych [↑](#footnote-ref-1)
2. w przypadku projektowanych przyłączy do sieci należy dostarczyć oświadczenia gestorów, zgodnie z pkt 4 wykazu załączników (na końcu wzoru wniosku) [↑](#footnote-ref-2)
3. liczona po obrysie ścian zewnętrznych budynku (nie powierzchnia użytkowa) [↑](#footnote-ref-3)
4. zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **powierzchnia sprzedaży:** − należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.). [↑](#footnote-ref-4)
5. Obszar mapy powinien być nie mniejszy niż trzykrotność szerokości frontu działki (tj. boku działki, z którego odbywa się zjazd z drogi na działkę)   
   np.: front działki ma 30 m, mnożymy 30 m x 3 = 90 m. Zakres mapy obejmuje teren po 90 m od każdego z boków działki.

   \* podanie numeru telefonu nie jest niezbędne jednak może przyspieszyć rozpatrzenie wniosku [↑](#footnote-ref-5)